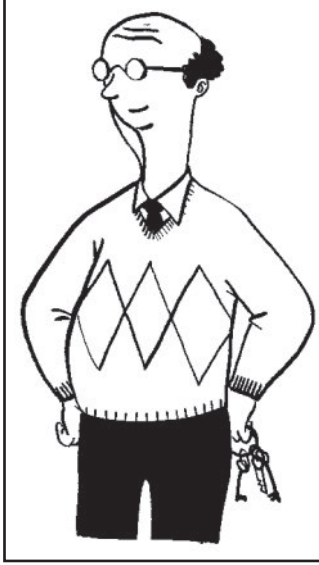


SORUMLULUKLAR

Ev Sahibi

Ev sahibi **tamirat işlerinin** yapılması için gerekli tüm önlemleri almalı (çatı, temel, duvarlar, doğramalar).

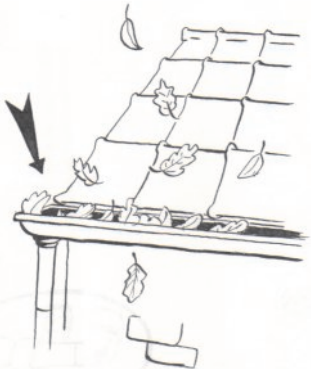
Ev sahibi **arızalı su borularını** tamir ettirmeli (tesisatçı, profesyonel kaloriferci).



Ev sahibi **aşınmış ve eskimiş tesisatları** değiştirmelidir.

Kiracı

Kiracı konut'undan sorumludur, iyi kullanılmalıdır ve iyi korunmalıdır.



Dikkat!
Kiracı **saçak ve olukları temiz tutmakla** yükümlüdür.

Bir **sorun** olduğunda (kaçak veya sızma), kiracı en kısa zamanda **taahhütlü mektupla** bunu ev sahibine bildirmelidir.

Mevcut fişler

Faaliyetler

- 1 - Konut arama
- 2 - Ziyaret ve yerleşme
- 3 - Kira sözleşmesi ve kiralama
- 4 - Yangın Sigortası
- 5 - Brüksel barınma yasası

Riskler

- 6 - Barınma ve sağlık
- 7 - Kurum temizlemesi
- 8 - Nem
- 9 - Bakım ve onarım
- 10 - Karbonmonoksit tehlikeleri

Daha iyi yaşayabilmek için

- 11 - Su ve enerji tasarrufu

Bu fiş şu dillerde mevcuttur :

arnavutça farsça
ingilizce fransızca
arapça rusça
ispanyolca türkçe

Adaptation sur base des brochures réalisées par le CIRÉ et Convivence/Samenleven.
Traduction par Bruxelles-Accueil/Brussels-Onthaal
Mise à jour : Octobre 2006
Mise en page et adaptation : Alix Francart
Dessins : Thomas De Coster
Éditrice responsable : Frédérique Mawet

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles
+322/629.77.10
<http://www.cire.be/>
cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Riskler

FIŞ N°8

NEM

Türkçe

Turc



KONUT KIRALAMA



Dikkat !
Kelime haznesini öğrenmek için Fransızca fiş de kullanın.

C.I.R.É.



NEM NEDİR?

Nem, **fazlalık su'dan** kaynaklanır ve yol açtığı sorunlardan en önemlileri :



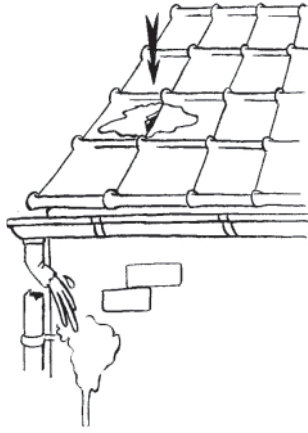
mantar ve kötü kokular.

Bunlardan kaynaklanan sorunlar :

- ▶ Konut'ta yaşayanlar için sağlık sorunları (astım veya alerji),
- ▶ Konut'a verilen zararlar (duvar kağıtları ve tahta çürür, metal paslanır).

NEM NERDEN KAYNAKLANIR?

Binadan



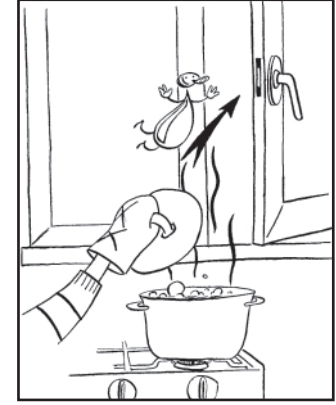
- ▶ Yağmur suyu sızmasından,
- ▶ Yükselen nem (toprak nemlidir, bodrum veya temel iyi korunmamıştır, duvarların dibinde nem oluşur),
- ▶ Kazaren sebepler (çati'dan sızan su, oluklardan sızan su, su kanalizasyonundaki çatlaklar),
- ▶ Tadilat işlerinden dolayı.

Buğulaşmadan

Bunlar camlar üzerinde oluşan **ufak su damlalarıdır**.

Buğulaşma'nın olduğu yerler :

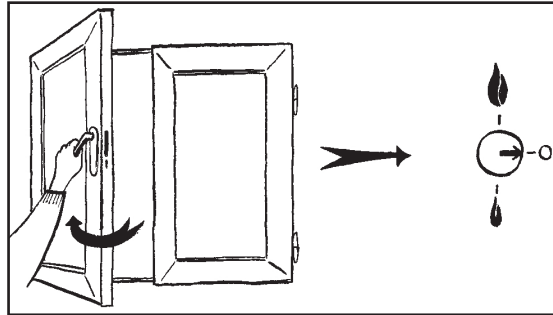
- ▶ Mutfak,
- ▶ Banyo,
- ▶ Çok sayıda insanın toplandığı ufak odalar.



NEM'İ ÖNLEMEK İÇİN NE YAPMALI?

Binada

- ▶ Suyun sızdığı **delikleri** kapatınız,
- ▶ **Bodrumları** havalandırınız ve zemine tahta yığmayın,
- ▶ Eğer **kötü koku** alıyorsanız, havalandırın böylece hava değişir,
- ▶ Mantar **lekelerini** javel'li bir sünger ile silin.



Sabahları **kaloriferleri kapatın** ve ondan sonra odaları **en azından bir saat boyunca havalandırın**.

- ▶ Camlarda buhar oluşursa veya şofbenin alevi sarıya dönerse, o yerde **temiz hava eksikliği** var demektir.
- ▶ **Nemli bir duvara** kanape veya koltuk dayamayın, her zaman arada mesafe bırakın.

Buğulaşma

- ▶ Banyo ve mutfak **daha uzun zaman havalandırın**.
- ▶ Mutfakta yemek pişirirken bir pencere acınız, özellikle buhar emiciniz yoksa.
- ▶ Çok kişi ile kaldığınız odaları havalandırınız.
- ▶ Soğuk olsa bile sabahları odaların **pencerelerini açınız**.
- ▶ İçerde **çamaşır** kurutmamaya çalışın veya daha sonra içeriği havalandırın

Zemini temizledikten sonra **çabuk kuruması için kuru paspas bezi kullanın**.

