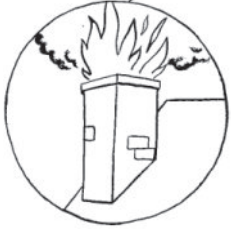


## EĞER KURUM TEMİZLEMESİ OLMAZSA ?



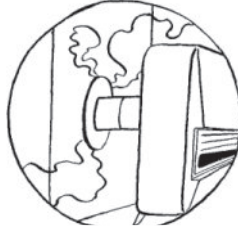
Baca tıkanıkları aşağıdakilere neden olabilir :

► Yangın, infilak,



► Kaza (boğulma, zehirlenme),

► Dairenin içinde hava kirliliği,



► Bacanın kötü çekmesi (duman iyice gitmiyor).



Yangın durumlarda, eğer baca temizlenmemişse, sigorta karşılamıyor.

## KİM NE YAPIYOR ?

**Kiracı** kurum temizlemesiyle ilgilenir.

**Ev sahibi** de tadilatlarla.

## Mevcut fişler

### Faaliyetler

- 1 - Konut arama
- 2 - Ziyaret ve yerleşme
- 3 - Kira sözleşmesi ve kiralama
- 4 - Yangın Sigortası
- 5 - Brüksel barınma yasası

### Riskler

- 6 - Barınma ve sağlık
- 7 - Kurum temizlemesi
- 8 - Nem
- 9 - Bakım ve onarım
- 10 - Karbonmonoksit tehlikeleri

### Daha iyi yaşayabilmek için

- 11 - Su ve enerji tasarrufu

### Bu fiş şu dillerde mevcuttur :

arnavutça farsça  
ingilizce fransızca  
arapça rusça  
ispanyolca türkçe

Adaptation sur base des informations de l'asbl "Cultures et Santé-Promosanté".  
Traduction par Bruxelles-Accueil/Brussels-Onthaal  
Mise à jour : Octobre 2006  
Mise en page et adaptation : Alix Francart  
Dessins : Thomas De Coster  
Éditrice responsable : Frédérique Mawet

## Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles  
+322/629.77.10  
<http://www.cire.be/>  
[cire@cire.irisnet.be](mailto:cire@cire.irisnet.be)

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

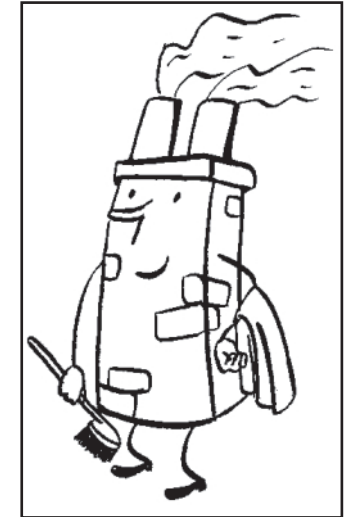
## Riskler

## FIŞ N°7

## KURUM TEMİZLEMESİ

Türkçe

Turc



KONUT KIRALAMA



**Dikkat !**  
Kelime hazinesini öğrenebilmek için Fransızca fişi de kullanın.

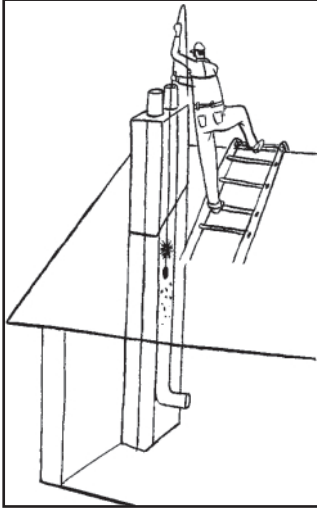
C.I.R.É.



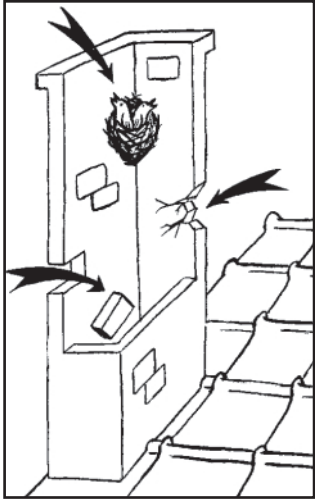
## KURUM TEMİZLEMESİ NEDİR ?

Baca ve baca yolları temizleme.

Aynı zamanda bacanın hali gözden geçirilir.



## NEDEN BACA TEMİZLENİR ?



Cünkü  
- kurum  
- toz  
- ve kalıntılar duman tütünce, bacanın yamaçlarına birikiyor.

Bacayı kuş yuvaları tıkeyabilir veya dökülen tuğlar bacayı bozabilir.

## NE ZAMAN TEMİZLEME YAPILIR ?

Mazotlu sobalar, senede bir defa temizlenmesi gerekir.

Gaz sobalar ise, senede bir defa temizlenmesi tavsiye edilir.



Kira sözleşme imzalanınca, ev sahibine en son kurum temizleme belgesini isteyin.

Sigorta şirketleri senede bir defa temizleme zorunluluğu gerektiriyorlar.



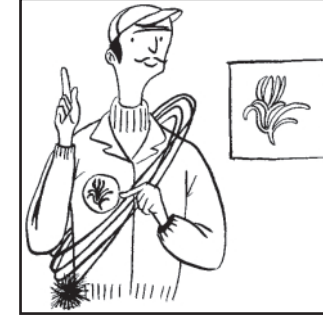
Kurum temizleme sözleşmede veya belediye kanunlarında varsa zorunludur.

## Ne kadar tutar ?

Genelde birinci baca 40 € tutar, ek baca başı 25 €.

Kurum temizleme ve konvektör temizlemesi 65 € tutar.

## KURUM TEMİZLEME İÇİN KİME BAŞ VURABİLİRSİNİZ ?



Bölge tarafından tanınmış **profesyonel kurum temizleyicisine** baş vurmanız lazımdır.



Kurum temizleyicisi ev sahibine vermesi gerekenler :

- 1 Aşağıdaki nükteleri içeren **fatura** :
  - ▶ Kurum temizleme tarihi,
  - ▶ Temizlenmiş baca sayısı,
  - ▶ KDV'li ve KDV'siz fiyat,
  - ▶ Kurum temizleyicisi tarafından tespit edilen bacalarda hasar belirleyen not.

- 2 Bakanlık tarafından gerektirdiği formaya uygun bir **belge**.



**Fatura** ve **belge** aşağıdakileri içermesi gereken :

- ▶ Ad, adres ve telefon numarası,
- ▶ KDV numarası,
- ▶ Profesyonel kurum temizleyicisinin tescil numarası,
- ▶ Kiracının ad ve adresi.