



### Aşağıdaki hususlara dikkat etmek gerekir :

- ▶ Eğer derhal daireden çıkmanız gerekirse, SIR'ın sosyal danışman ekibi (bazı durumlarda da belediye başkanı) yeni daire imkanları inceleyip size tavsiyede bulunabilirler ama **zorunda değildir**.
- ▶ “Bölgesel Yardımlaşma Maddi Fonu” (“Fonds budgétaire régional de la solidarité”) maddi yardım şartlarına bağlıdır.
- ▶ Eğer sahib tadilatları yapmazsa, **ceza** kesilir ve daireyi kiraya veremez.
- ▶ Oturanların hayatı **tehlikede** olduğundan şüpheleniyorsa, SIR daireyi ziyaret edebilir. (Kiracı ve ev sahibi mektupla bilgilendirilir.)

### İrtibat

Sizi yönlendirmek için bir servise baş vurun :

#### ▶ Barınma Bölgesel Teftiş Müdürlüğü

La Direction de l'Inspection Régionale du Logement

Boulevard du Jardin Botanique, 20

(6ème étage) - 1035 Bruxelles

02/800.38.88 (9 ile 12 arası)

<http://www.bruxelles.irisnet.be>

(Başvuru formları internette bulunur)

#### ▶ Barınma Konusunda Bilgi Merkezi

Le Centre d'Information sur le Logement (C.I.L.)

Brüksel Başkent Bölge Müdürlüğü

(Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale)

Rue du Progrès 80, 1030 Bruxelles

(Gare du Nord binasında, 1. Kat)

02/204.14.02 (9 ile 12 arası)

*Barınma Konusunda Bilgi Merkezi ADIL ve tadilat primleri hakkında bilgi verebilir.*

### Mevcut fişler

#### Faaliyetler

- 1 - Konut arama
- 2 - Ziyaret ve yerleşme
- 3 - Kira sözleşmesi ve kiralama
- 4 - Yangın Sigortası
- 5 - Brüksel barınma yasası

#### Riskler

- 6 - Barınma ve sağlık
- 7 - Kurum temizlemesi
- 8 - Nem
- 9 - Bakım ve onarım
- 10 - Karbonmonoksit tehlikeleri

#### Daha iyi yaşayabilmek için

- 11 - Su ve enerji tasarrufu

#### Bu fiş şu dillerde mevcuttur :

arnavutça      farsça  
ingilizce      fransızca  
arapça      rusça  
ispanyolca      türkçe

Adaptation sur base des brochures réalisées par le CIRÉ et Convivence/Samenleven. Traduction par Bruxelles-Accueil/Brussels-Onthaal. Mise à jour : Octobre 2006. Mise en page et réalisation : Alix Francart. Dessins : Thomas De Coster. Éditrice responsable : Frédérique Mawet

### Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

[cire@cire.irisnet.be](mailto:cire@cire.irisnet.be)

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

### Faaliyetler

## FIŞ N°5

# BRÜKSEL BARINMA YASASI

Türkçe

Turc

« Uygun barınma herkesin hakkıdır »



KONUT KIRALAMA



**Dikkat !**  
Kelime haznesini öğrenebilmek için Fransızca fiş de kullanın.



## Barınma yasası nedir ?

Barınma yasası belirli standartlar içeriyor. Bu standartları küllüstür barınmalara karşı mücadelede bulunan Bölge Hükümeti tarafından belirlenmiştir.

Sizi yönlendirebilen **derneklerden** yardım isteyin.

Bu yasa sahipleri barınmanın asgari **güven, techizat ve sağlık standartlarını** uygulamayı mecbur tutuyor. Özellikle:

### Güven standartlar

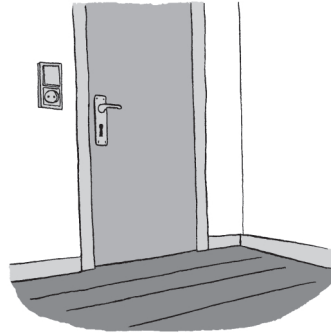
- Ev sağlam,
- Elektrik ve gaz tesisati tehlikesiz,
- Su lağımları çalışma halinde (koku olmaması gerekir),
- Merdiven ve kulvar acil çıkışlara uygun olmalı.

### Techizat standartları

- ▶ Her odada, lamba akım anahtarı ve cereyan fişi (ampul gerekli değil),
- ▶ Dış kapılara sağlam anahtar kilidi,
- ▶ Duman bulucu yerleştirilmesi lazım,
- ▶ Mutfağa büyük beyaz eşya yerleştirilebilmesi lazım (mesela çamaşır makinesi).

### Sağlık standartları

- Rütübetli veya böcekli olmamalı (mantar, böcek, kemirici),
- Dogal ışıkla aydınlanması (pencere), banyo ve tuvalette havalandırma sistemi olması lazım.



## Nasıl ?

Kiraya vermek isteyen ev sahibi barınmanın uygunluk belgesi için "Service d'inspection générale" a (SIR) baş vurabilir.

(SIR kiralananak daireyi uygun olduğunu tespit etmek için daireyi ziyaret eder.)

Eğer daire 28m<sup>2</sup>'den küçük veya mobilyalıysa, kiralamadan önce ev sahibi bu belgeyi almak **zorunda**.

Ev sahibi dairesinin barınma yasasına uygun olduğunu bildirmesi lazım.

## Eğer barınma uygun değilse ...

Kiracı veya vekil SIR'a **şikayet edebilir**. Şikayetten önce, ev sahibiyle görüşmesi tavsiye edilir.

Her halükarda, karşılaştığınız sorunları ev sahibine **yazın**, daha önce onunla konuştuysanız da (konustuklarınızı yazın, sizin için delildir !).

## Şikayet

Şikayet etmek konusunda, barınma hususunda uzmanlaşmış servisten yardım isteyebilirsiniz.

Müracaatınızı kendiniz yapabileme imkanınız var, bilhassa SIR'a baş vurarak.



**Şikayet etme bedeli 25 €.**



Şikayet ettiğinizde, SIR kendi şikayet edilen daireyi inceliyor (Taahhütlü mektupla bildiriyor).

Eğer daire standartlara uymuyorsa, ev sahibi belirli zaman içinde tadilatları yapılmasının mektupla bildiriyor.

Eğer daire sağlıksız beyan edilirse, Hemen veya çok kısa zaman içinde iptal olabilir, o halde derhal çıkmanız gerekir !