

Yangın sigortası mecburi midir ?

Yasal olarak mecburi değildir ama **kira kontratında** istenirse mecburidir.

Fakat yangın sigortası **kaçınılmazdır !**

Kiracının sigortalaması gerekenler :

- ▶ Üçüncü kişilerin konut ve mobilyaları için sorumluluk,
- ▶ Sivil sorumluluk (kişilere gelen zararlar),
- ▶ Kendi mobilyaları.

Mal sahibi ise kendi binasını ve üçüncü kişilere olan sorumluluğunu sigortalar.

Hangi değerleri sigortalamak lazım?

Kiracı - **konut'un** gerçek değeri için sigortalanmalıdır.
- kendi mobilyaları, giyecekleri ve benzerlerini yeni değeri için sigortalayabilir.

Mal sahibi binasının yeniden inşaa edilebileceği değer için sigortalanmalıdır.

Sigorta haricinde

Kazalardan kaçınınız, dikkatli olunuz :

- ▶ Ütünüzü yanar, tencerenizi ateşte veya fritöz'ünüzü kontrolsüz bırakmayınız,
- ▶ Aşırı ısı üreten cihazların yakınında kumaş bırakmayınız,
- ▶ Sigaraları, mumları ve esans çubuklarını doğru şekilde söndürünüz,
- ▶ Kibrit ve benzeri ürünleri çocuklardan uzak tutunuz.

Yangın Durumunda
112'ye telefon edin (ve hatta kalın)
Zemine yakın kalın,
dumanlar zehirlidir.

Mevcut fişler

Faaliyetler

- 1 - Konut arama
- 2 - Ziyaret ve yerleşme
- 3 - Kira sözleşmesi ve kiralama
- 4 - Yangın Sigortası
- 5 - Brüksel barınma yasası

Riskler

- 6 - Barınma ve sağlık
- 7 - Kurum temizlemesi
- 8 - Nem
- 9 - Bakım ve onarım
- 10 - Karbonmonoksit tehlikeleri

Daha iyi yaşayabilmek için

- 11 - Su ve enerji tasarrufu

Bu fiş şu dillerde mevcuttur :

arnavutça farsça
ingilizce fransızca
arapça rusça
ispanyolca türkçe

Adaptation sur base des brochures réalisées par le CIRÉ et Convivence/Samenleven.
Traduction par Bruxelles-Accueil/Brussels-Onthaal
Mise à jour : Octobre 2006
Mise en page et adaptation : Alix Francart
Dessins : Thomas De Coster
Éditrice responsable : Frédérique Mawet

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles
+322/629.77.10
<http://www.cire.be/>
cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Faaliyetler

FIŞ N°4

YANGIN SIGORTASI

Türkçe

Turc



KONUT KIRALAMA



Dikkat !
Kelime haznesini
öğrenebilmek için
Fransızca fiş de kullanın.

C.I.R.É.



Sigorta nedir?

Herhangi bir soruna karşı **korumadır**.

Bunun için **yıllık bir meblağ** (= yılda bir defa) tanınmış bir sigorta şirketine ödenmelidir.



Yangın veya Konut Sigortası nedir ?

Yangın veya doğal afetlerin etkilerine (sel, fırtına, yıldırım, ve benzeri) karşı korumadır.

Niçin Yangın Sigortası yaptırılmalı ?



Yangın çok çabuk gerçekleşebilir : alev alan bir **fritöz**, unutulmuş bir **sigara** veya **mum**, ve benzeri.

Yangın kiracının **konutunu**, **mobilyalarını**, **özel eşyalarını** mahveder. Ayrıca **komşularının konutlarını** mahvedebilir ve **şahıslara zarar** verebilir.

Sigorta bütün masrafları ve **zararları**, şahısların sorumlulukları doğrultusunda karşılar.

Sorumlu kimdir?

Kiracı kendi konutunda gerçekleşen yangından sorumludur, **ancak** kendisinden kaynaklanmadığını ispat edebilirse sorumlu tutulmaz.

Eğer yangının sorumlusu sizseniz, bütün masrafları sizin ödememiz gerekecektir :



- ▶ Kendi oturduğunuz konutun ve **komşu binaların** masraflarını ,
- ▶ Kendi mobilyalarınız, komşuların mobilyalarını, **sokakta** park edilmiş arabaların masraflarını vesaire.

Ayrıca ödememiz gerekenler arasında :

- ▶ Yangından dolayı kaynaklanan diğer masraflar (örneğin, komşuların evlerinin tamiri süresince başka yerde konaklama masrafları, arabanın tamiri süresince başka araç kirası, ve benzeri),
- ▶ Yangından dolayı yaralanan şahısların hastane masrafları.

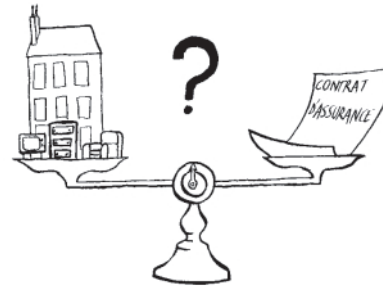
Bunlar genellikle çok önemli meblağlardır!
Hayat boyunca sürecek borçlardır!



Sigorta kontratı imzalamadan önce

Sigorta şirketini ve sigorta ajanını iyi seçin ve kontratları karşılaştırın :

- ▶ Hangi riskler sigorta kapsamı dahilindedir (yangın, su hasarı, doğal afetler, ve benzeri)?
- ▶ Sigorta edilen meblağlar ne kadardır ?
- ▶ Ödenmesi gereken primler ne kadar ?



Her şirket ve her sigorta **aynı değildir !**



Sigorta primini düşük ödeyebilmek için mallarınızın değerlerini düşük göstermeyin.

Eğer zarar görürseniz gerçek değeri size geri ödenmez.

Ancak aynı riskin iki değişik sigorta şirketi tarafından **çift sigorta** edilmediğini kontrol ediniz (mal sahibinin de sigortası vardır).

Kapı kapı sigorta satan şahıslara sigorta yaptırmayın.

Sigorta şirketleri tarafından konutlar için uygulanan fiyatlardan örnek :

- ▶ İki odalı konut : takriben 100 €/yıllık
- ▶ Üç odalı konut : takriben 135 €/yıllık
- ▶ Dört odalı konut : takriben 160 €/yıllık

Yangın olmazsa paranız iade edilmez !