

Brüksel Konut Fonu

Rue de l'Eté, 73 – 1050 Bruxelles
Randevu için telefon : 02/504.32.11

- ▶ **Kira yardımı servisi** (kira hizmetleri) : Konutlar, Konut Fonu'na aittir. Konutun kira meblağı **kira değerine** göre ayarlanmıştır ve gelir seviyesine göre indirim verilebilir.
- ▶ **Kira garantisi** : belirli şartlar altında verilen faizsiz kredi.
İltica başvurusunda bulunanlar yararlanamaz.
- ▶ **İpotek kredisi hizmetleri** : yaş, gelir, masraf, sorumluluğunu üstlendiğiniz şahıs sayısı, ve benzerleri göz önünde bulundurularak verilen kredi.

AIS'ler

Sosyal Emlak Ajansları (Agences Immobilières Sociales) bölgeler tarafından kabul edilmiş kuruluşlardır.

Onlar, **mal sahibi ve kiracılar arasında arabulucudur.**

Mal sahibi mal'ının idaresini AIS'e teslim eder. O, kiracı seçimini üstlenir ve onları mevcut olan konutlara dağıtır.

Brüksel Başkent'te, Sosyal Konut Emlakçılar Federasyonu (FEDAIS) onaylanmış **17 ajansı bir çatı altında birleştirir.**

Daha fazla bilgi için <http://www.fedais.be/> e başvurun.

AIS'e kayıt olabilmek için
Her Sosyal Konut Ajansının **kendine öz kayıt kuralları vardır** ; Bir çoğu bir sosyal servis aracılığı ile çalışır.

"Konutlara kayıt şartları ve konut dağılımı şartları" broşürüne bakınız. Brüksel Başkent, Sosyal Konut Emlakçılar Federasyonu tarafından yayınlanır.

Mevcut fişler

Faaliyetler

- 1 - Konut arama
- 2 - Ziyaret ve yerleşme
- 3 - Kira sözleşmesi ve kiralama
- 4 - Yangın Sigortası
- 5 - Brüksel barınma yasası

Riskler

- 6 - Barınma ve sağlık
- 7 - Kurum temizlemesi
- 8 - Nem
- 9 - Bakım ve onarım
- 10 - Karbonmonoksit tehlikeleri

Daha iyi yaşayabilmek için

- 11 - Su ve enerji tasarrufu

Bu fiş şu dillerde mevcuttur :

arnavutça farsça
ingilizce fransızca
arapça rusça
ispanyolca türkçe

Adaptation sur base des brochures réalisées par le CIRÉ et Convivence/Samenleven.
Traduction par Bruxelles-Accueil/Brussels-Onthaal
 Mise à jour : Octobre 2006

Mise en page et adaptation : Alix Francart
Dessins : Thomas De Coster

Éditrice responsable : Frédérique Mawet

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Faaliyetler

FIŞ N°1 BİR KONUT ARAYIŞI

Türkçe

Turc



Dikkat !
Kelime hazinesini öğrenebilmek için Fransızca fiş de kullanın.

C.I.R.É.



KONUT KIRALAMA

Bir konut arayışı

Belçikada bulabilecek olduğunuz 3 konut tipi şöyledir :

1) Özel lojman/konut

Bir mal sahibi size bir konut sunar ve bu konutun **kira fiyatını kendisi tespit eder.**

Kira kontratları federal yasalar tarafından regüle edilir (= tüm Belçikada geçerlidirler).



Özel konut arayışı

- ▶ Vlan gibi emlak **anonsları** yayınlayan gazeteler.
- ▶ Dergi ve **süpermarketlerde anons** edilen emlaklar.
- ▶ İnternet'te yayınlanan özel emlak siteleri.
- ▶ "A LOUER" (Kiralık) ile sokaklarda **oranj ve siyah renge** afişe edilen konutlar.
- ▶ Çevrenize, arkadaş, tanış ve benzeri lere sorabilirsiniz.
- ▶ Ek bilgi ve randevu için telefon edebilirsiniz.



Size, **konut arayışınızda yardımca** olabilecek **sosyal servisler** bulunmaktadır.

Bir yere gitmeden önce çalışma saatlerini kontrol ediniz ve ne tür yardım alabileceğinizi **KONTROL** ediniz.

Listeye bakınız.

Listede, mevcut olan her kuruluş yer almamaktadır.

2) Sosyal lojmanlar/konutlar

Belçikanın tüm bölgelerinde (Brüksel, Walon ve Flaman bölgeleri) kendilerine ait lojman şirketleri vardır ve her biri kira kontratlarını uygular.

Kira kiracının gelirine ve aile yapısına bağlıdır ve ayrıca konutun yaşı ve durumuna bağlıdır.

3) Sosyal karakterli lojmanlar/konutlar

Bunların kira bedelleri özel kiralardan **düşüktür** :

- ▶ **Sosyal Konut Emlak Ajansları (AIS)**
- ▶ **Lojman Fonları (Fonds du Logement)** tarafından kiraya verilen konutlar (F.L. Brüksel, F.L. Walon et F.L. Flaman)

Sosyal bir konut için kayıt işlemleri

Brükselde 33 tane **Kamu Hizmetleri Emlak Ofisi (SISP)** bulunmaktadır. Listeye bakınız.

Belirli şartlara uymak şartıyla kayıt olabilirsiniz (gelir, mal varlığı, konaklama, ...)*



Bekleme sıralara çok uzundur.

Her sene kaydınızı yenilemeniz lazım veya **konfirme** etmeniz lazım (SISP size bir mektup gönderecektir). **Taşındığınız takdirde (veya herhangi başka bir değişiklikte)** kuruluşu bilgilendirmelisiniz.

Eğer bilgilendirmesiniz veya **konfirmasyon mektubuna cevap vermeseniz, listeden silinirsiniz** ve kazanmış olduğunuz **seneleri kayıp** edersiniz.

Çoklu kayıt

(yabancılar dairesine veya nüfus dairesini kayıt olmuş şahıslar)

İlk olarak **kayıt formunu doldurmanız** gerekli ve bir sürü evrak* ibraz etmelisiniz. Bundan sonra size **özel kayıt numarası** verilecektir. Kaydınız yaptırdığınız SISP sizin referans şirketiniz olacaktır.

Eğer isterseniz daha değişik SISP'lere kayıt olabilirsiniz ancak onlar 'ikinci derece şirket' olarak nitelendirileceklerdir. Sizin herhangi bir ek işlem yapmanıza gerek kalmayacaktır, 'referans şirketi' bu işlemleri üstlenecektir.

Diğer yasal yabancılar* (iltica başvurusunda bulunmuş olanlar) SISP lere kayıt olabilirler ancak onların çoklu kayıt yaptıрма **hakları yoktur**. Onlar tercih ettikleri SISP lere kayıt olabilirler ancak her **2 senede bir** kayıtlarını tazelemeleri gereklidir. **Eğer statüleri kabul edilirse** konut hakkı kazanırlar.



* "Sosyal konut : başvuru şartlar broşürüne bakınız" veya internet sitesi (<http://www.slr.birisnet.be/>) ye bakınız. Brüksel Başkent Bölgesi Konut Şirketi (Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale - S.L.R.B.).