

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Владельца квартиры

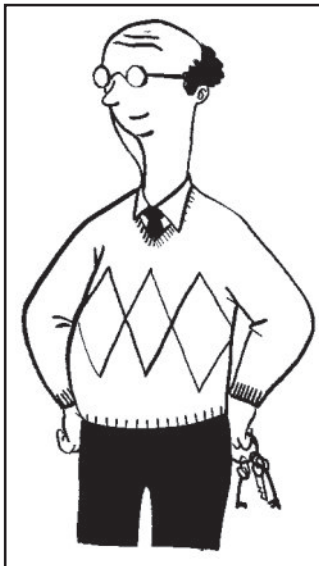
Владелец должен принять необходимые меры по совершению **восстановительных работ**

(крыша, фундаментальные части, стены, оконные рамы).

Владелец должен совершать починку **дефектных водопроводных труб**

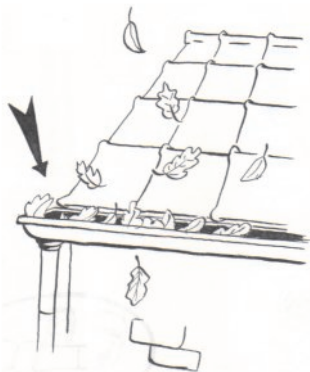
(оплачивать услуги сантехника или специалиста по центральному отоплению).

Владелец должен **заменять использованные или слишком старые устройства.**



Квартиросъемщика

Квартиросъемщик несет ответственность за свое жилье и должен его сохранять в хорошем состоянии.



Внимание!

Квартиросъемщик должен сам совершать чистку **карнизов и водосточных труб.**



В случае **проблемы** (утечка или просачивание) квартиросъемщик должен как можно быстрее предупредить владельца, отправив ему письмо заказной почтой.

Имеющиеся в наличии инф.карточки

Образ действий

- 1 - Поиск жилья
- 2 - Посещение жилья и вселение
- 3 - Договор найма жилья
- 4 - Страхование на случай пожара
- 5 - Свод брюссельских правил

Риск

- 6 - Жилое помещение и здоровье
- 7 - Прочистка дымоходов
- 8 - Повышенная влажность
- 9 - Содержание в исправности и ремонт
- 10 - Опасность угарного газа CO

Полезные советы

- 11 - Экономия воды, газа и электричества

Эта инф.карточка имеется в наличии на следующих языках :

Албанском	Фарси
Английском	Французском
Арабском	Русском
Испанском	Турецком

Обработка текста обеспечивается CIRE и Convivence/Samenleven.

Выпуск : Октябрь 2006

Перевод : CIRE, сервис переводчиков

Редактирование : Алике Франкар (Alix Francart)

Рисунки: Тома Де Костер (Thomas de Coster)

Главный издатель : Фредерик Мавет (Frédérique Mawet)

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Риск

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА №8

ПОВЫШЕННАЯ ВЛАЖНОСТЬ

русский

Russe



Совет!

Для расширения вашего словарного запаса возьмите такую же инф.карточку на французском языке.

C.I.R.É.



НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ЧТО ТАКОЕ ВЛАЖНОСТЬ?

Влажность – это **избыток воды**, вызывающий плесень и неприятный запах.

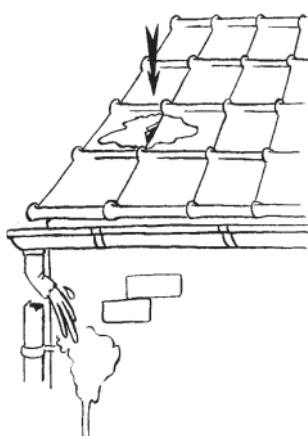


↓
Это приводит к :

- ▶ **Проблемам со здоровьем** (астме или аллергии),
- ▶ **Ущербу квартире** (темнеют обои, деревянные изделия начинают гнить, а металл – ржаветь).

ОТКУДА ИСХОДИТ ВЛЯЖНОСТЬ?

От самого здания



- ▶ При просачивании дождевой воды,
- ▶ При прогрессивной влажности (влажный грунт, плохо изолированные подвал или фундамент, влажность внизу стен),
- ▶ Случайные причины (протечка в крышу, в водопровод, разрыв трубопровода),
- ▶ Ремонт.

От конденсации

Маленькие **капельки**, увеличивающиеся на окнах.

→
Конденсация формируется :

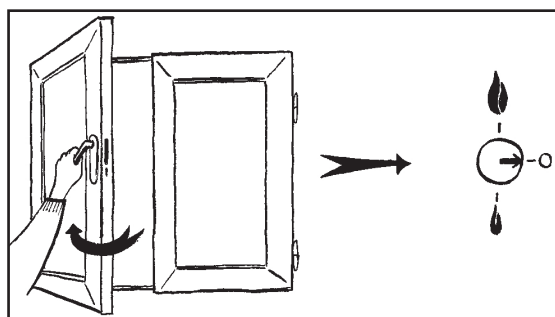
- ▶ на кухне,
- ▶ в ванной,
- ▶ в маленьких комнатах, где собираются много людей.



СПОСОБЫ ИЗБЕЖАНИЯ ВЛАЖНОСТИ?

Здания

- ▶ Закройте все **дыры**, через которые просачивается вода,
- ▶ Проветривайте **подвалы**, не ставьте деревянные изделия на пол,
- ▶ Если имеются **неприятные запахи**, проветривайте помещения,
- ▶ Протирайте **пятна плесени** губкой с хлоркой.



↑
Проветривайте комнаты минимум 1 час утром, после отключения отопления.

- ▶ Если вы замечаете пар на окнах или желтоватый цвет пламени водонагревателя, это признак **нехватки свежего воздуха**.
- ▶ Не ставьте кресло или диван против **влажной стены**, оставьте немного места между ними.

От конденсации

- ▶ Нужно **проветривать** дольше ванную и кухню.
- ▶ Открывайте окна при готовке еды, особенно если не имеется в наличии кухонного воздухоочистителя.
- ▶ Проветривайте те комнаты, где собралось много людей.
- ▶ Даже при холоде **открывайте окна** комнат по утрам.
- ▶ Избегайте сушить **белье** внутри жилища или потом проветривайте.

↓
После мытья полов высушите их сухой тряпкой.

