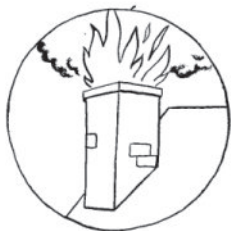


ЕСЛИ НЕ ПРОЧИЩАТЬ ДЫМОХОДЫ ?



Не прочищенные дымоходы могут быть причиной :

► Пожара, взрыва,



► Несчастного случая (удушья, отравления),

► Загрязнения воздуха в жилье,



► Плохой тяги (= затрудненное прохождение дыма).



В случае пожара, если дымоход не был прочищен, вам не будет **возмещен ущерб** (= страховая компания не будет платить).

ОБЯЗАННОСТИ

Наниматель жилья должен обеспечить **очистку дымоходов.**

Владелец жилья должен обеспечить **необходимый ремонт.**

Имеющиеся в наличии инф.карточки

Образ действий

- 1 - Поиск жилья
- 2 - Посещение жилья и вселение
- 3 - Договор найма жилья
- 4 - Страхование на случай пожара
- 5 - Свод брюссельских правил

Риск

- 6 - Жилое помещение и здоровье
- 7 - Прочистка дымоходов
- 8 - Повышенная влажность
- 9 - Содержание в исправности и ремонт
- 10 - Опасность угарного газа CO

Полезные советы

- 11 - Экономия воды, газа и электричества

Эта инф.карточка имеется в наличии на следующих языках :

Албанском	Фарси
Английском	Французском
Арабском	Русском
Испанском	Турецком

Обработка текста обеспечивается CIRE и Convivence/Samenleven.
Выпуск : Октябрь 2006
Перевод : CIRE, сервис переводчиков
Редактирование : Аликс Франкар (Alix Francart)
Рисунки: Тома Де Костер (Thomas de Coster)
Главный издатель : Фредерик Мавет (Frédérique Mawet)

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles
+322/629.77.10
<http://www.cire.be/>
cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Риск

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА №7

ПРОЧИСТКА ДЫМОХОДОВ

Русский

Russe



НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



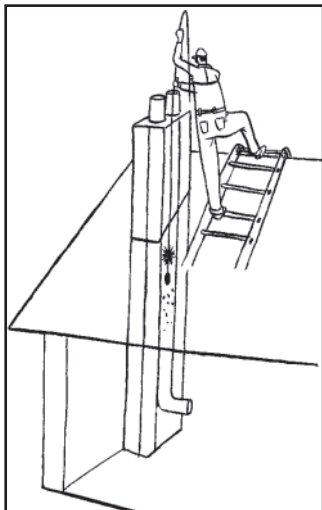
Совет!
Для расширения вашего словарного запаса возьмите такую же инф.карточку на французском языке.



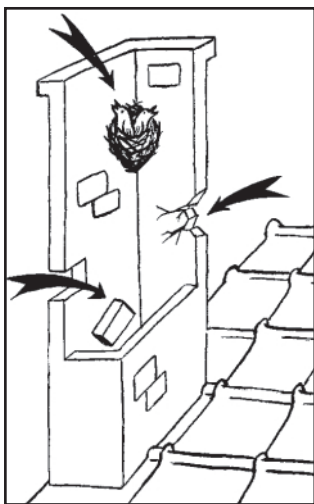
ЧТО ТАКОЕ ПРОЧИСТКА ДЫМОХОДОВ ?

Это **очистка** вытяжных и дымоходных каналов.

При этом проверяется их общее состояние.



ЗАЧЕМ ПРОЧИЩАТЬ ДЫМОХОДЫ ?



Так как
- сажа,
- пыль,
- налет и копоть собираются на стенках дымоходов при прохождении дыма.

Дымоход может быть **закупорен** птичьим гнездом или **поврежден** отваливающимися кирпичами.

КАК ЧАСТО НУЖНО ПРОЧИЩАТЬ ДЫМОХОДЫ ?

При отопление на **мазуте** необходимо прочищать дымоходы **один раз в год**.

При отоплении на газе **рекомендуется** прочищать дымоходы один раз в год.



Во время подписи договора найма жилья попросите у владельца **свидетельство последней прочистки дымоходов**.

Страховые компании обязывают производить прочистку дымоходов один раз в год.



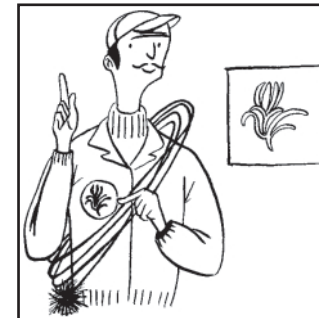
Прочистка дымоходов обязательна, если она предусмотрена в **договоре найма жилья** или в **коммунальных правилах**.

Сколько это стоит?

Обычно прочистка одного дымохода стоит **40 евро** и 25 евро за каждый последующий.

Техническое обслуживание конвекторов (центральное отопление на газе) и **очистка дымоходов** стоит примерно **65 евро**.

К КОМУ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ПРОЧИСТКОЙ ДЫМОХОДОВ ?



Нужно обратиться к **профессиональному трубочисту, признанному регионом**.



Трубочист должен выдать нанимателю :

- 1 **Накладную** (счет), в которой должны быть указаны :
 - ▶ Дата прочистки дымоходов,
 - ▶ **Количество** прочищенных дымоходов,
 - ▶ **Стоимость** работы без налога и с налогом на добавленную стоимость (TVA),
 - ▶ **В примечании** должны быть указаны все неисправности дымоходов, замеченные трубочистом.
- 2 **Свидетельство** прочистки дымоходов, выполненное по **форме, установленной Министерством**.



В **накладной** и **свидетельстве** должны быть указаны :

- ▶ Фамилия, адрес и номер телефона трубочиста,
- ▶ Номер зарегистрированного налога на добавленную стоимость (TVA),
- ▶ Номер официальной регистрации **профессионального трубочиста**,
- ▶ Фамилия и адрес **нанимателя**.