

Является ли страхование на случай пожара обязательным?

Закон не предполагает такого обязательства, за исключением, если оно указано в **арендном контракте**.

Но этот вид страхования **необходим!**

Квартиросъемщик несет :

- ▶ Ответственность за не входящие в его собственность квартиру и мебель,
- ▶ Гражданскую ответственность (ущерб третьим лицам),
- ▶ Обеспечивает себя собственной мебелью.

Владелец квартиры несет ответственность за свое здание и по отношению к остальным лицам.

Какие ценности требуют страхования?

Квартиросъемщик - **должен** застраховать жилье с учетом его реальной стоимости.
- **может** застраховать свою мебель, одежду и т.д. по новой восстановительной стоимости.

Владелец квартиры **должен** застраховать свое здание по новой восстановительной стоимости.

Вдобавок к страхованию

Старайтесь избегать несчастных случаев, будьте осторожны :

- ▶ Не оставляйте без присмотра уюги, кастрюли на огне или аппарат для обжаривания картофеля.
- ▶ Не оставляйте легковоспламеняющихся вещей возле включенных аппаратов.
- ▶ Хорошо тушите сигареты, свечи, ароматизированные палочки.
- ▶ Держите спички и зажигалки вдали от детей.

В случае пожара звоните по тел. **112** (оставляйтесь на связи). Держитесь ближе к полу т.к. дым может вызвать отравление.

Имеющиеся в наличии инф.карточки

Образ действий

- 1 - Поиск жилья
- 2 - Посещение жилья и вселение
- 3 - Договор найма жилья
- 4 - Страхование на случай пожара
- 5 - Свод брюссельских правил

Риск

- 6 - Жилое помещение и здоровье
- 7 - Прочистка дымоходов
- 8 - Повышенная влажность
- 9 - Содержание в исправности и ремонт
- 10 - Опасность угарного газа CO

Полезные советы

- 11 - Экономия воды, газа и электричества

Эта инф.карточка имеется в наличии на следующих языках :

Албанском	Фарси
Английском	Французском
Арабском	Русском
Испанском	Турецком

Обработка текста обеспечивается CIRE и Convivence/Samenleven.

Выпуск : Октябрь 2006

Перевод : CIRE, сервис переводчиков

Редактирование : Аликс Франкар (Alix Francart)

Рисунки: Тома Де Костер (Thomas de Coster)

Главный издатель : Фредерик Мавет (Frédérique Mawet)

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

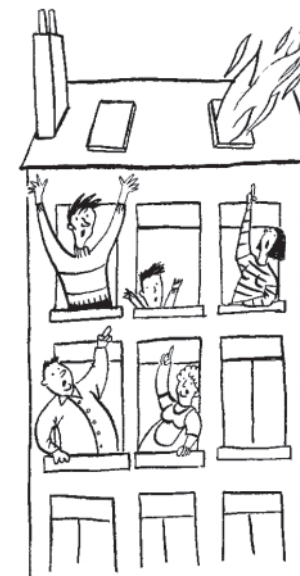
Образ действий

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА №4

СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

русский

Russe



Совет!
Для расширения
вашего словарного
запаса возьмите
такую же инф.карточку
на французском языке.

C.I.R.E.



НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Что такое страхование?

Страхование является **защитой** в случае проблемы. За эту защиту нужно платить **ежегодную сумму** признанной страховой компании.



Что такое страхование жилья или на случай пожара?

Это защита от последствий **пожара и стихийных бедствий** (наводнений, бурь, молний и т.д.).

В чем заключается необходимость такой страховки?



Пожар может возникнуть быстро из-за: забытых **прибора для жаренного картофеля**, или **сигарет**, или **свеч** и т.д.

Огонь может разрушить **жилье** арендатора, его **имущество**, так же, как и **жилье его соседей**, включая физический ущерб **третьим лицам**.

Страхование позволяет **возместить нанесенный ущерб**, в зависимости от ответственности каждого человека.

Кто несет ответственность?

Квартиросъемщик несет ответственность за пожар в своей квартире, **за исключением**, если он докажет, что это случилось не по его вине.

Если вы являетесь ответственным за пожар, все расходы за причиненный вред будут возлагаться на вас :



- ▶ ущерб причиненный квартире занимаемой вами,
- ▶ ущерб причиненный квартирам ваших соседей,
- ▶ ущерб причиненный машинам на улице и т.д.

Вы также должны платить за :

- ▶ Другие ущерб вызванный пожаром (например, за новое жилье соседей в то время как их предыдущее находится на стадии ремонта, замену автомобиля находящимся на починке и т.д.)
- ▶ Госпитализацию лиц, пострадавших от пожара.

Очень часто приходится выплачивать большие суммы, а это долги на всю жизнь.



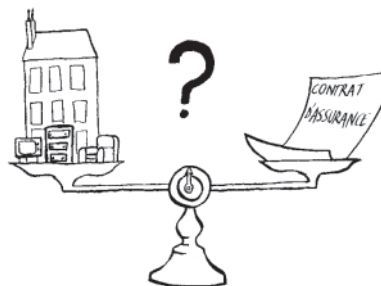
Прежде чем подписать контракт страхования

Нужно обдумать свой выбор страховой компании или страхового агента, и сравнить контракты :

- ▶ При каких обстоятельствах ущерб будет полностью возмещен (пожар, потоп, стихийные бедствия и т.д.)?
- ▶ Какой является страховая сумма?
- ▶ Какими являются страховые премии?

Не все страховые компании **одинаковые!**

При **отсутствии пожара деньги не будут возвращены** в



! Не нужно недооценивать стоимость страхуемых вещей с целью **заплатить меньше** за страховую премию т.к. в случае ущерба, вам не возместят полную стоимость.

Но тем не менее, убедитесь, что один и тот же риск не застрахован **двумя разными** страховыми компаниями (например страхование владельца квартиры).

Не соглашайтесь на страхование предлагаемое лицами, которые приходят к вам **на дом**.

К примеру, ниже приводятся цены на страхование квартир :

- ▶ Двухкомнатных : около 100 евро/год
- ▶ Трехкомнатных : около 135 евро/год
- ▶ Четырехкомнатных : около 160 евро/год