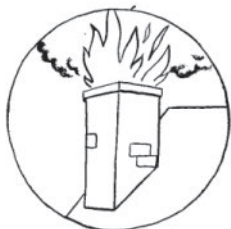


Y SI NO SE DESHOLLINA ?



El **atascamiento de la chimenea** puede provocar :

► Un incendio, una explosión,



► Un accidente (asfixia, intoxicación),

► La contaminación del aire dentro de la habitación,



► Un mal tiraje (= el humo no se evacúa correctamente).



En caso de **incendio**, si la chimenea no ha sido deshollinada, ud **no será indemnizado** (= la compañía de seguros no paga).

QUIÉN HACE QUÉ ?

El **arrendatario** debe ocuparse del **deshollinamiento**.

El **propietario** debe ocuparse de las **reparaciones**.

Las fichas disponibles

Trámites

- 1 - Búsqueda de vivienda
- 2 - La visita y la instalación
- 3 - Alquilar una vivienda - El contrato
- 4 - El seguro de incendio
- 5 - El código de la vivienda

Riesgos

- 6 - La vivienda y la salud
- 7 - El deshollinamiento de las chimeneas
- 8 - La humedad
- 9 - Mantenimiento y reparaciones
- 10 - Los peligros de las emanaciones de CO

Para vivir mejor

- 11 - Economía de agua y de energía

Ficha disponible en los siguientes idiomas:

Albanés	Persa
Inglés	Francés
Arabe	Ruso
Español	Turco

Fichas realizadas a partir de los folletos del CIRE y Convivence/Samenleven.

Traducción : Servicio de interpretación del CIRÉ

Actualización: Octubre 2006

Compaginación y adaptación: Alix Francart

Dibujos : Thomas De Coster

Editora responsable : Frédérique Mawet

Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

Riesgos

FICHA N°7 EL DESHOLLINAMIENTO DE LAS CHIMENEAS

Español



ALQUILAR UNA VIVIENDA



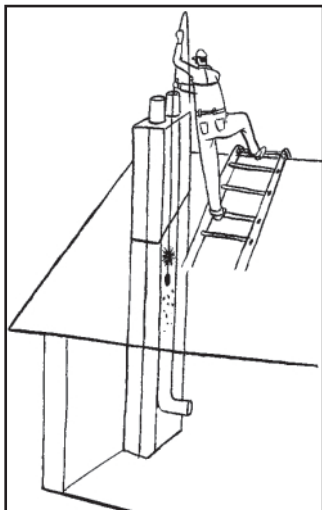
Astucia !
Utilice la misma ficha en francés para enriquecer el vocabulario.



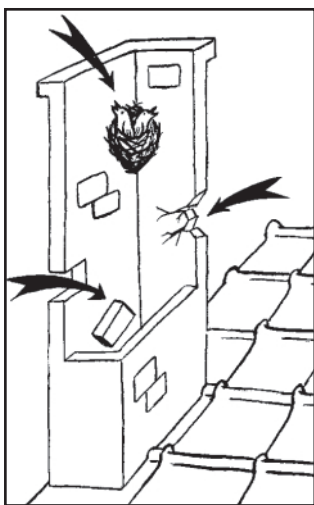
EL DESHOLLINAMIENTO, DE QUÉ SE TRATA ?

Consiste en la **limpieza** del cuerpo de las chimeneas y sus conductos.

Al mismo tiempo ésto permite verificar el estado de las chimeneas.



PORQUÉ SE DEBEN DESHOLLINAR LAS CHIMENEAS ?



Porque
- el hollín
- la tierra
- sedimentos,
se acumulan en las paredes de las chimeneas durante la evacuación del humo.

Las chimeneas pueden estar **obstruidas** por nidos de pájaros o **deterioradas** por la caída de ladrillos.

CUÁNDO SE DEBE DESHOLLINAR ?

Para la **calefacción que funciona con gasóleo** (mazout), es obligatorio deshollinar **una vez al año**.

Para la **calefacción con gas**, se **aconseja** deshollinar una vez al año.



Cuando ud firme su contrato de arrendamiento, pida al propietario la **prueba del último deshollinamiento**.

Las **compañías de seguro** exigen el deshollinamiento una vez al año.



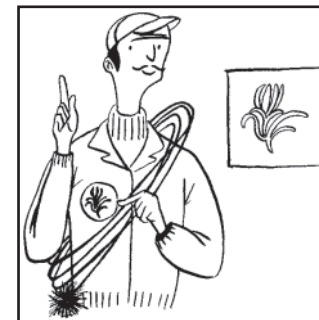
El deshollinamiento también es obligatorio si el **contrato** o el **reglamento comunal** lo han establecido.

Cual es su costo ?

El precio generalmente es de **40 € por una chimenea** y 25 € por cada chimenea suplementaria.

El precio por el **mantenimiento de una caldera** y el **deshollinamiento** es de alrededor **65 €**.

DÓNDE DEBE DIRIGIRSE PARA EL DESHOLLINAMIENTO ?



Debe dirigirse a un **deshollinador profesional acreditado** por la Región.

El deshollinador debe entregar al arrendatario :

- 1 Una **factura** que debe incluir :
 - ▶ La **fecha** del deshollinamiento,
 - ▶ La **cantidad de chimeneas** deshollinadas,
 - ▶ El **precio** con y sin TVA,
 - ▶ Una **nota** que señale todos los daños que el deshollinador ha constatado.

- 2 Un **certificado** que debe respetar el **modelo exigido por el Ministerio**.



La **factura** y el **certificado** deben incluir :

- ▶ El nombre, la dirección y el número de teléfono,
- ▶ El número de TVA,
- ▶ El número de registro del **deshollinador profesional**,
- ▶ El nombre y la dirección del **arrendatario**.