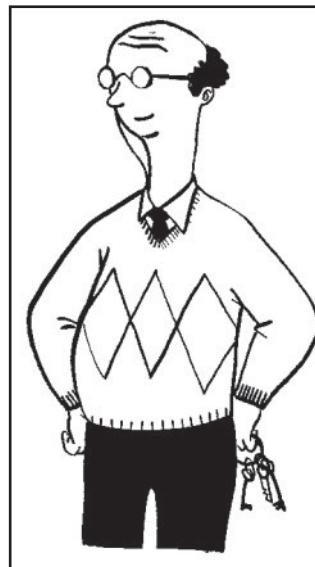


## PËRGJEGJËSITË

### E pronarit (qiradhënenësit)

Pronari duhet marrë masat e domosdoshme për të realizuar riparimet (kulmin, themelet, muret, dritaret).

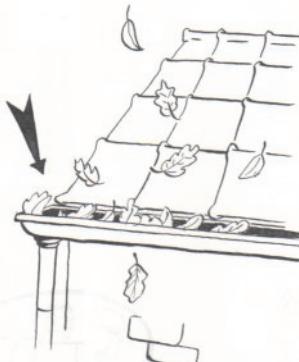


Pronori duhet të riparojë **nyjet e ujit** të prishura (për ujë, për ngrohje mjeshtri duhet të jetë profesionel).

Pronari duhet ti ndërrojë instalimet shum të përdorura ose tepër të vjetra.

### E qiramarrësit

Qiramarrësi është përgjegjës për banesën e tijë, ai duhet ta mbajë atë në gjendje të mirë.



#### Kujdes!

Qiramarrësi duhet të kujdeset për **pastrimin e strehëve** dhe **ullukëve**.

Në rastë të **problemeve** (rrjedhje ose infiltrim), qiramarrësi duhet të lajmërojë sa më parë të jetë e mundur pronarin (qiradhënenësin) përmes letrës së rekomanduar.

## Fletushkat në dispozicion

### Ecuritë

- 1 - Kërkesa e një banese
- 2 - Vizita dhe instalimi (vendosja)
- 3 - Kontrata dhe qiraja
- 4 - Sigurimi kundër zjarrit
- 5 - Kodi i banimit

### Reziqet

- 6 - Banesa dhe shëndeti
- 7 - Pastrimi i oxhakut
- 8 - Lagështja
- 9 - Mirëmbajtja dhe riparimet
- 10 - Rreziku nga CO

### Për të jetuar më mirë

- 11 - Kursimi i ujit dhe energjisë

Kjo fletushkë është në dispozicion  
në gjuhët në vazhdimësi :

Shqip	Farsi
Anglisht	Frengjisht
Arabisht	Rusisht
Spanjollisht	Turqisht

Adaptimi në bazë të broshurës së realizuar nga ana e CIRE-së dhe Convivence/Samenleven.

Përkthimi : Naim Mucaj, CIRÉ Shërbimi i përkthimeve

Përgaditur : Tetorë 2006

Forma dhe adaptimi : Alix Francart

Vizatimet : Thomas De Coster

Editore përgjegjëse : Frédérique Mawet

## Coordination et Initiatives pour et avec les Réfugiés et Étrangers

Rue du Vivier, 80-82 B - 1050 Bruxelles

+322/629.77.10

<http://www.cire.be/>

cire@cire.irisnet.be

Avec l'appui de la Région de Bruxelles-Capitale

## Reziqet

# FLETUSHKA N°8

## LAGËSHTIA

Shqip

Albanais

B A N E S È   M E   Q I R A



Ide e mirë!  
Mereni fletushkën e njëjtë edhe në frengjisht, që ti mësoni fjalët (shprehjet).



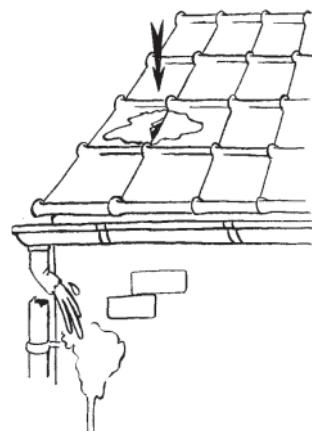
## QKA ËSHTË LAGËSHTIA ?

Lagështia eshtë një **tepricë uji** që provokon : myk dhe erë të keqe.



Kjo shkakton :

- ▶ Probleme me shëndetin për banuesit (asmë ose alergji),
- ▶ Dëme në banesë (letrat e ngitura dhe druri kalben, metali ndryshket).



## Nga ndërtesa

- ▶ Infiltrimi i ujit të shiut,
- ▶ Lagështia që ngritet (toka e lagësht, bodrumi ose themelet e mbrojtura keq, lagështia fundit të mureve),
- ▶ Për shkak të aksidentit (rrjedhje në kulëm, në ullukë, këputja e ndonjë gypi të ujit),
- ▶ Punimet e rinovimit.

## Kondenzimi

Janë **pika të vogla** të ujit që akumulohen në dritare.



Kondenzimi formohet në :

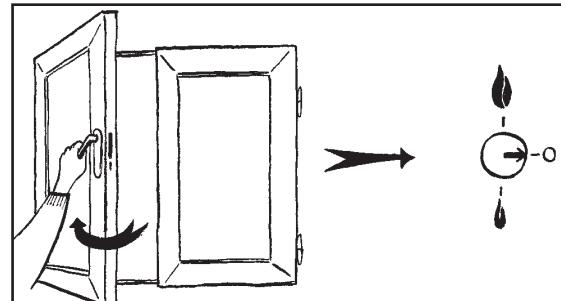
- ▶ Kuzhinë,
- ▶ Banjo,
- ▶ Në dhomat e vogla ku janë të mbledhur shum persona.



## QKA TË BËNI PËR TË EVITUAR LAGËSHTINË ?

### Nga ndërtesa

- ▶ Mbyllini **vrimat** prej të cilave fuset uji,
- ▶ Ajrosini **bodrumet** dhe mos grumbulloni dru në dysheme,
- ▶ Nëse ju ndieni **erëra të kqija**, ajrosni për të ndërruar ajrin,
- ▶ Fërkoini **njollat e mykut** me një syngjer dhe varekinë.



Ajroseni dhomën së paku 1 orë në mëngjes, pasi ta keni ndalur ngrohjen.

### Nga kondenzimi

- ▶ Duhet të ajrosni **më gjatë** banjon dhe kuzhinën.
- ▶ Hapini dritaret kur të zieni, mbi të gjitha nëse ju nuk keni aparat për ajrosje.
- ▶ Ajroseni dhomën në të cilën kan ndejtur më shumë persona.
- ▶ Edhe nëse është ftohët, **hapini dritaret** e dhomave në mëngjes.
- ▶ Evitonit të thani **teshat** (rrobet) në brendi ose të ajrosni pastaj.
- ▶ Nëse ka avull në dritare ose flaka e ngrohësit të ujit bëhet e verdhë, është shenjë që **mungon ajri i freskët**.
- ▶ Mos mbështetni ndonjë kanape ose kolktuk në **mur me lagështi**, lini hapësirë në mes të dyjave.

Kur dyshemeja të jetë e pastruar, shpejtojeni terjen me një leckë të thatë.

